



20 XI - 172
02 07 20

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. ... 20 ПОБС-154
..... 01.07.20

До ПК УТШП
ПК ПК
ПК ОССД

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

02.07.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ на Община Пловдив

ОТНОСНО: *Вземане на решение за съгласие за стартиране процедура по урегулиране и разширение на Траурен парк „Прослав“*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.5, ал.1, чл.103, ал.2, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, чл.109, ал.1, т.3, чл.112, ал.2, т.1, чл.124а, ал.1 вр. с чл.124, ал.1, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ; протокол № 19, т.13/27.05.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; Протокол №8 т.15 от 12.06.2020г. на Комисия по чл.2 ал.3 от НРПУРОИ; ОУП Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за стартиране на процедура за изменение на ОУП одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив относно урегулиране и разширение на Траурен парк „Прослав“.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнение на необходимите процедури по ЗУТ и ЗОС във връзка с приобщаване на към Траурен парк „Прослав“ на имоти с идентификатори: ПИ 56784.220.1, ПИ 56784.220.33, ПИ 56784.220.20.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив предприемане на всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.5, ал.1, чл.103, ал.2, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, чл.109, ал.1, т.3, чл.112, ал.2, т.1, чл.124а, ал.1 вр. с чл.124, ал.1, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ; протокол № 19, т.13/27.05.2020 год.

на ЕСУТ при община Пловдив; Протокол №8 т.15 от 12.06.2020г. на Комисия по чл.2 ал.3 от НРПУРОИ; ОУП Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив, като се взе предвид:

С докладни записки №16-ОПР-421/25.04.2016г. от Дирекция „Общинска собственост“ и №16-ОПР-421/01.04.2016г. от ОП „Траурна дейност“ се изисква разширяване на траурни паркове Прослав и Коматеве, поради изчерпване на свободните гробни места. С протокол №16-ОПР-421/01.04.2016г. на Комисия чл.2 ал.3 от НРПУРОИ при община Пловдив е заявено, че Комисията счита за целесъобразно разширение на Траурен парк Прослав.

ТП Прослав се ползва исторически за гробищен парк и не се открива наличен план за регулация. В КК на гр. Пловдив ПИ с Ид 56784.220.1 /съществуващ ТП“Прослав“/е записан като терен с начин на трайно ползване /НТП/ Гробищен парк.

Съгласно чл. 31, ал.2 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУОВТУЗ, обн. ДВ бр.3/2004г., необходимата площ за терени за гробища в градове с над 200 хил. жители се определя с общ устройствен план. В предвижданията на ОУП - Пловдив 2007 г. оразмеряването на терените за гробищни паркове е 3,04 кв.м/жител; необходимата площ по баланса на ОУП-Пловдив е 117 ха. Видно от данни от текуща демографска статистика за населението на община Пловдив към 2017 г. е 345213 жители.

За Община Пловдив средната гъстота на населението за 2012 г. е 3315,5души/кв.км. и е нараснала на 3385,5 души/кв.км. към 2017г.

Съгласно изследванията към проект за изменение на ОУП Пловдив от 2019г. в прогнозния период от 20г. оптимистичният вариант е за население 403796 човека, т.е. необходима площ за траурни паркове - 163,1ха.

В Общ устройствен план Пловдив, одобрен през 2007г., не е предвидено разширение на Траурен парк „Прослав“. Към момента Община Пловдив е възложила проект за изменение на Общ устройствен план - Пловдив, който проект във фаза предварителен, е в процедура по съгласуване. В проекта за изменение на ОУП Пловдив, е предвиден терен за разширение на Траурен парк „Прослав“.

Към днешна дата, поради изчерпване на местата в Траурни паркове „Централен“, „Южен“, „Прослав“ и „Коматеве“ погребения се извършват единствено в Траурен парк „Север“ /Рогошки гробища/. Това води до пренасочване на погребения в Траурен парк „Север“ /Рогошки гробища/, което създава неудобства на живеещите в западната част на Пловдив.

Направени са проучвания за възможности за разширение на ТП“Прослав“ и е установена следната фактическа обстановка за ТП „Прослав“:

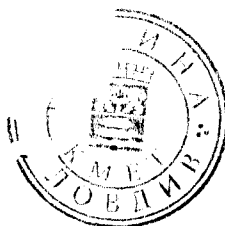
- Съществуващ траурен парк „Прослав“ - представлява ПИ с Ид 56784.222.1 и 56784.222.37 по КК на Пловдив с площ – 14.895дка.
- Съгласно ОУП Пловдив е предвидено разширение на траурния парк в западна посока, където преминават въздушни ел.проводи високо напрежение.
- Предложенията за разширение са за : част от ПИ56784.222.33 - общинска публична собственост с обща площ 4541кв.м. и НТП полски път; ПИ56784.222.1 – собственост на Църковно настоятелство и частни лица с площ 55679кв.м. и НТП овощна градина; ПИ56784.220.20 - частна собственост с площ 6883кв.м. и НТП нива;
- Площта за разширение е около 65.8дка, като от тях: общинска собственост – 4,5дка частни – 62,6дка.
- За ПИ с НТП Овощна градина е необходимо да се проведе процедура по бракуване на овощната градина.

С протокол № 19, т.13/27.05.2020 г. ЕСУТ при община Пловдив, като отчита належащата обществена необходимост, предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение за стартиране процедура за разширение и урегулиране на Траурен парк „Прослав“. С протокол №8 т.15 от 12.06.2020г. на Комисия по чл.2 ал.3 от НРПУРОИ предложението за разширение на ТП Прослав е разгледано, и не възразява тъй като предложението е обществено необходимо и целесъобразно.

Към днешна дата няма законова пречка за стартиране на процедура за изработване на подробен устройствен план за гробищен парк на основание чл.124а ал.2 , във връзка с чл.134 ал.1 т.2 за възникнали нови общински нужди за обекти - собственост на общината и ал.3 от ЗУТ с изменение на ОУП Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували:
арх. Невена Балчева
Зам. кмет УТОС



Камелия Кендова
Директор дирекция ПЧО

арх. Константин Божков
Директор дирекция УТ

инж. Весела Козарева
Н-к отдел КР

Изготвил:
Бойка Паланова
гл. юрисконсулт отдел ПООС